

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
 «Строительная компания «АНДОР»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
 603002 г. Нижний Новгород, ул. Обухова,
полное наименование организации —
 д.11, офис 119
для юридических лиц), его почтовый индекс
 E-mail: andornn@mail.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10 марта 2017 года

№ ru 52526303-4/2017

I. Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

Многоквартирный 3-х секционный жилой дом №1 с помещениями общественного

(наименование объекта (этапа)

назначения в д.Афонино Кстовского района Нижегородской области

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:26:0010008:668

строительный адрес: Нижегородская область, Кстовский район, д.Афонино, участок №1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ ru 52526303-108/2014, дата выдачи 15 июля 2014 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	94979	103394
в том числе надземной части	куб. м	91234	96988
Общая площадь	кв. м	26316,6	26745,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	5911,11	6275
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	800,9	797,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
		-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17790,6	17901,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6712/5911,1	7072,9/6275,0
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	567/17790,6	567/17901,5
1-комнатные	шт./кв. м	424/10496,84	424/10561,5
2-комнатные	шт./кв. м	125/5901,44	125/5929,3
3-комнатные	шт./кв. м	18/1392,32	18/1 410,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19604,6	19672,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, бытовая и ливневая канализация, газоснабжение, электроснабжение, связь, наружное освещение	Водоснабжение, бытовая и ливневая канализация, газоснабжение, электроснабжение, связь, наружное освещение
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон монолитный по свайному основанию	Железобетон монолитный по свайному основанию
Материалы стен		Газосиликатные блоки	Газосиликатные блоки
Материалы перекрытий		Железобетон монолитный	Железобетон монолитный
Материалы кровли		Мягкая	Мягкая
Иные показатели:		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	класс	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	0.052611	0.052611
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита, пенополистирол	Минераловатная плита, пенополистирол
Заполнение световых проемов		ПВХ конструкции	ПВХ конструкции

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана на многоквартирный 3-х секционный жилой дом №1 с помещениями общественного назначения в д.Афонино Кетовского района Нижегородской области от 14 декабря 2016 г., выполненного кадастровым инженером Горьковым А.В., квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-14-829, выдан Министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 11 декабря 2014 г., дата внесения сведений о кадастре инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 02 июня 2016 года.

Начальник управления строительства
администрации Кетовского муниципального района
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

А.Н. Лавшук
(расшифровка подписи)

« 10 » марта 2017 г.

М. П.

