

**ИЗМЕНЕНИЯ №9  
к проектной декларации**

по строительству объекта  
**«Многоквартирный жилой дом №3 (по генплану) с помещениями  
общественного  
назначения в деревне Афонино, Кстовского района Нижегородской области»  
Застройщик ООО «СК «Андор»**

г. Нижний Новгород

28 августа 2017 года

**В раздел 2. Информация о проекте строительства.**

По проектной документации имеются следующие заключения:

Положительное заключение негосударственной экспертизы N 37-2-1-2-0012-17 от 17 марта 2017 года, выдано ООО «Центр проектных и строительных экспертиз».

**Пункт 2.4. Технические характеристики проекта:**

**Подпункт 2.4.2. Жилой части**

Площадь застройки – 822,18 кв.м.;

Общая площадь квартир без учета лоджий – 9 138,39 кв.м.;

Площадь лоджий (к=1) – 713,60 кв.м.;

Количество секций – 1;

Количество квартир – 228 шт.;

Из них:

1-комнатных – 103 шт., площадью – 33,99 м<sup>2</sup>, 34,07 м<sup>2</sup>, 34,09 м<sup>2</sup>, 34,14 м<sup>2</sup>, 34,38 м<sup>2</sup>, 34,54 м<sup>2</sup>, 34,56 м<sup>2</sup>, 34,67 м<sup>2</sup>, 35,37 м<sup>2</sup>, 35,52 м<sup>2</sup>, 37,86 м<sup>2</sup>, 38,00 м<sup>2</sup>, 38,01 м<sup>2</sup>, 38,07 м<sup>2</sup>, 38,21 м<sup>2</sup>, 38,31 м<sup>2</sup>, 38,38 м<sup>2</sup>, 38,42 м<sup>2</sup>, 40,53 м<sup>2</sup>, 41,91 м<sup>2</sup>, 41,99 м<sup>2</sup>, 42,06 м<sup>2</sup>, 42,26 м<sup>2</sup>, 42,34 м<sup>2</sup>, 42,36 м<sup>2</sup>, 42,42 м<sup>2</sup>, 42,43 м<sup>2</sup>, 42,50 м<sup>2</sup>, 42,63 м<sup>2</sup>, 42,70 м<sup>2</sup>, 42,73 м<sup>2</sup>, 42,80 м<sup>2</sup>, 42,87 м<sup>2</sup>, 42,94 м<sup>2</sup>, 43,02 м<sup>2</sup>, 43,07 м<sup>2</sup>, 43,21 м<sup>2</sup>, 43,32 м<sup>2</sup>, 43,39 м<sup>2</sup>, 43,43 м<sup>2</sup>;

2-х комнатных – 81 шт., площадью – 47,44 м<sup>2</sup>, 50,15 м<sup>2</sup>, 50,25 м<sup>2</sup>, 50,31 м<sup>2</sup>, 50,59 м<sup>2</sup>, 50,69 м<sup>2</sup>, 50,70 м<sup>2</sup>, 50,76 м<sup>2</sup>, 53,36 м<sup>2</sup>, 53,55 м<sup>2</sup>, 53,59 м<sup>2</sup>, 53,67 м<sup>2</sup>, 53,87 м<sup>2</sup>, 53,95 м<sup>2</sup>, 54,03 м<sup>2</sup>, 54,07 м<sup>2</sup>, 55,24 м<sup>2</sup>, 55,45 м<sup>2</sup>, 55,49 м<sup>2</sup>, 55,57 м<sup>2</sup>, 55,77 м<sup>2</sup>, 55,86 м<sup>2</sup>, 55,93 м<sup>2</sup>, 56,15 м<sup>2</sup>, 69,37 м<sup>2</sup>, 69,51 м<sup>2</sup>, 69,53 м<sup>2</sup>, 69,60 м<sup>2</sup>, 69,78 м<sup>2</sup>, 69,99 м<sup>2</sup>, 70,06 м<sup>2</sup>, до 70,12 м<sup>2</sup>;

3-х комнатных – 2 шт., площадью – 81,99 м<sup>2</sup>, 116,76 м<sup>2</sup>;

студий – 42 шт., площадью – 17,21 м<sup>2</sup>, 19,85 м<sup>2</sup>, 19,93 м<sup>2</sup>, 19,96 м<sup>2</sup>, 20,04 м<sup>2</sup>, 20,24 м<sup>2</sup>, 20,27 м<sup>2</sup>, 20,33 м<sup>2</sup>, 20,35 м<sup>2</sup>, 20,40 м<sup>2</sup>, 22,80 м<sup>2</sup>, 22,88 м<sup>2</sup>, 22,92 м<sup>2</sup>, 23,12 м<sup>2</sup>, 23,20 м<sup>2</sup>, 23,24 м<sup>2</sup>.

Строительный объем составляет 49 757

Высота этажей:

типовых жилых – 3 м;

первого со встроенными помещениями – переменная – от 3,3 м до 5,4 м;

подвала - переменная – от 3,3 до 5,4 м

технического этажа - переменная – от 2,1 до 2,5 м

**Подпункт 2.4.3. Конструктивные особенности:**

- Заполнение оконных проемов – 2-х камерный стеклопакет;



- Стояки и магистральные сети канализации, подводки к стоякам - из полипропиленовых канализационных труб.

**Пункт 2.5. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:**

Помещения общественного назначения – 2 шт. (площадью – 53,95 м<sup>2</sup>, 54,19 м<sup>2</sup>)

Директор ООО «СК «Андор»



Белов П.Г.